ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO**	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	1/sep/2019

1. Fecha de Expedición:	29 de marzo de 2022			
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali			
UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN				
3. Dirección bien inmueble:	Calle 56G y Calle 57 entre Carrera 46 y Carrera 46 y 46B			
4. Comuna:	15			
5. Barrio:	El Morichal			
6. Zona:	Urbana			
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE				
7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Ciudad Córdoba Sector 6			
8. Nombre Equipamiento:	CDI Semillas de Paz			
9. Número Predial:	Ñ085700010000			
10. Número Predial Nacional:	76001010015990146000100000001			
11. Código Único:	011599014600010000001			
12. Clase del Inmueble:	Terreno y Construcción			
13. Tipo de Bien:	Zona Verde			
14. Tipo de uso:	Bienestar Social			
15. Nombre área cedida/adjudica:	Zona Verde O1			
TRADICIÓN				
16. Cedente/Donante/Vendedor:	Sociedad Limonar Ltda. Y Cía. Ltda. S.C.A.			
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali-Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas			
18. Tipo documento:	Escritura Pública			
19. Número de Documento:	3550	Fecha (aaaa-mm-dd)	1988-12-05	
20. Oficina de expedición:	Notaría	6 del Círculo de Cali		
21. Matricula Inmobiliaria:	370-920856			
22. Fecha de registro M.I:	2015-09-03			
EQUIPAMIENTO				
23. Nombre de la Construcción:	CDI Semillas de Paz			
24. Organismo Responsable:	Secretaría de Bienestar Social			
25. Nombre ocupante:	N/A			
26. Modalidad de contrato:	N/A			
27. Número de contrato:	N/A			
28. Fecha inicial:	N/A	Fecha final:	N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

29. Estado del contrato:	N/A
30. Área entregada:	N/A

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT.

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la Constitución Política Colombiana, todos los bienes de uso público del Estado "son inalienables, inembargables e imprescriptibles"

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del Municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Municipio de Santiago de Cali.

Nota: Este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO.
Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y Elaboró: Linda Stella Grajales R. Contratista.

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.